

Leitfaden

für neue Pächter im Kleingartenverein „Birkenweg“ Belgern e.V.

Was ist wichtig, wenn ich einen Garten pachten möchte:

- Gärten werden **grundsätzlich durch den Vereinsvorstand vergeben**. Eine Weitergabe durch den Vorpächter ist lt. Unterpachtvertrag nicht zulässig.
- Einen Pachtvertrag für einen Garten erhält man **nur** durch den Vorstand
- Wer in Eigeninitiative einen Garten findet, muss sich vor Abschluss von vertraglichen Vereinbarungen mit dem Altpächter beim Vorstand des Vereins melden. Bei Ablehnung sind Verträge nichtig bzw. Müssen rückabgewickelt werden.
- Mit dem Pachtvertrag erhält man einen Aufnahmeantrag als Mitglied im Verein, mit der Unterschrift darunter verpflichtet man sich die Satzung des Vereins und das Bundeskleingartengesetz anzuerkennen und einzuhalten, die Mitgliedsbeiträge und Pachtzahlungen pünktlich zu leisten sowie an Arbeitseinsätzen und Mitgliederversammlungen teilzunehmen.
- Die Übergabe des Gartens erfolgt nur im Beisein eines Vorstandsmitgliedes und wird protokolliert.

Was gilt es als Pächter zu beachten:

- deutliche Erkennbarkeit der kleingärtnerischen Nutzung, d.h. mindestens ein Drittel der Parzelle ist mit Obst und Gemüse zu bebauen, auch anteilige Staudenbeete zählen dazu
- auf der Parzelle ist nur ein Bauwerk von max. 24 Quadratmetern Grundfläche erlaubt
- zusätzliche Bauten, wie Werkzeugschuppen oder Blechhütten sind verboten
- Schwimmbecken sind nur als Kinderplanschbecken bis zu einer max. Größe von 3,0 m Durchmesser erlaubt und müssen zu Saisonende entfernt werden
- Nadelgehölze oder andere Waldbäume dürfen nicht angepflanzt werden
- die Rahmenkleingartenordnung des Landes und die Festlegungen des Vorstandes sind einzuhalten
- für alle Bauvorhaben sind Anträge an den Vorstand zu richten

Was kostet mich der Garten:

- Mit Übernahme eines Gartens ist die Kaufsumme an den Vorpächter zu entrichten. Der Bewuchs und die Baulichkeit auf der Parzelle gehen damit in das Eigentum des Neupächters über. Der Grund und Boden bleibt davon unberührt.
- Aufnahmegebühr in den Verein z.Z.: 35€
- Sicherheitsleistung von z.Z.: 200€
- Jährlicher Mitgliedsbeitrag Verein z.Z.: 35€
- Jährlicher Mitgliedsbeitrag Regionalverband z.Z.: 30€
- Jährliche Pachtzins von z.Z.: 0,08€ pro m²
- Strom Anschlussgebühr + Verbrauch
- alles weitere erfahren Sie beim Vorstand

Sollten Sie Interesse an einem unserer Gärten haben, können Sie sich gern an uns wenden.